

Dagsorden

Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen Stenbjerggård

Mødet finder sted i glashuset Østergården 19 a 2635 Ishøj

Tirsdag d. 3 december 2019 klokken 17.00

Deltagere:

Formand Johnny Jensen

Næstformand Maria Bundtofte

Kasserer Poul Erik Christensen

Best. Medlem Susan Schumann

Suppleant Flemming Borresen afbud

Suppleant Kjeld Jørgensen

Pkt. 1 Referat

Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt enstemmigt

Pkt. 2 Valg af ordstyrer

Ordstyrer Poul

Pkt. 3 Valg af referent

Poul

Pkt. 4 Nyt fra formanden/næstformanden

Formanden: Helhedsplanens administration overgår til AAB

Der er ikke tillid til Domea måde at administrerer helhedsplanen på.

Administrationen vil fortsat være at finde i glashuset.

Indflytning i Solkysten, de første 12 flyttede ind i går, 1 december.

Der er stadig nogle udfordringer med Brunata, ejendomskontoret arbejder på det, p.t. mangler der ca. 40 lejemål.

Kort orientering om Fibia, der udsendes brev til beboerne, fra Fibia, om hvordan det kommer til at foregå og hvornår Yousee skal opsiges. Der er kommet en regning fra vores hjemmesiden, for år 2019, som skal betales. Vi skal finde ud af, hvad det er vi betaler for, før der betales. Formanden kontakter selskabet og får udleveret den aftale der er Indgået. Der arbejdes på en helt ny hjemmeside, der er up to date og skal indeholde alle boligselskaberne i Ishøj boligselskab.

Nyt fra næstformanden:

Postnord har tilbudt at opstille nærbokse i alle boligselskaber i Ishøj boligselskab, i vores boligselskab vil vi have nærboksen stående ved glashuset. Enstemmigt vedtaget, Maria kører videre med det.

Der skal udpeges en ny suppleant til repræsentantskabet, da Simon Larsen er udtrådt, Kjeld Jørgensen er udpeget.

Der skal udpeges et nyt bestyrelsesmedlem, da Simon Larsen er udtrådt, bestyrelsen har enstemmigt udpeget Kjeld Jørgensen.

Søvejhuset vil ikke godkende hundegården, bestyrelsen vil finde alternative beslutninger.

Jeanette Bøger ligger inde med hundetegn, dette skal udleveres til ejendomskontoret, formanden kontakter Jeanette Bøger.

Der er udsendt en skrivelse vedr. parkering, Kjeld og Maria arbejder hårdt og koncentreret på at få det hele til at klappe.

Indkomne beboer forslag

Der er ingen forslag

Indkomne ansøgninger fra beboere/udvalg

Der er kommet en ansøgning fra jernbane klubben, på 2 gange

Kr. 2.000,-, til støtte til drift og vedligeholdelse af banen i glashuset.

Ansøgningen er godkendt af bestyrelsen.

Pengene bliver overført, når kassereren har fået fuld adgang til kontoerne.

Pkt. 5. Nyt fra ejendomskontoret

Der er intet kommet.

Pkt. 6 Bestyrelsesrunden

Susan spørger om der er indkøbt fugtsamlere, og om der bliver spulet kloakker igennem.

Johnny checker op på det.

Susan spørger om der sker mere med røgalarmer til nyindflyttere.

Formanden orienterede om, at der i Solkysten er opsat røgalarmer Ved indflytning og der undersøges muligheder for gratis røgalarmer til Stenbjerggård.

Pkt. 7 Parkeringsudvalget

Intet.

Pkt. 8 Det grønne udvalg

Udvalget ligger stille vinteren over. Nyt møde 25 februar 2020

De 2 poser jord der er tilbage, skal fjernes, ejendomskontoret er sat på opgaven, som det forventes bliver løst inden jul.

Pkt. 9 Næste møde

Den 9 januar 2020 kl. 09.30, Johnny bestiller morgenmad

Afbud fra Poul pga. ferie, men kan deltage via facetime 😊

Pkt. 10 Relevante møder

Ingen

Pkt. 11 Kontorvagter

Den 4 december 2019 Kjeld

Den 11 december 2019 Poul

Den 18 december 2019 Johnny

Den 1 Januar 2020 Lukket

Pkt. 12 Eventuelt

Der arbejdes på ny tiltag i Glashuset, bl.a. babyrytmik.